SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 2
im. Ks. Jana Twardowskiego
ul. Boh. Monte Cassino 25
15-873 Białystok
tel. 85 742 03 04
Reg. 000735227, NIP 542-20-73-403

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem 1 m^2 powierzchni użytkowej w budynku szkoły z przeznaczeniem na automat vendingowy do przekąsek.

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

1. Położenie: ul. Bohaterów Monte Cassino 25, 15-873 Białystok;
2. Powierzchnia przeznaczona na ustawienie automatów znajduje się w szatni szkolnej.

§ 2. Informacje szczegółowe:

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa 1 m^2 z przeznaczeniem na automat vendingowy do przekąsek.
2. Cena wywoławcza za jeden miesiąc wynajmu wynosi 310,00 zł netto + podatek VAT 23% miesięcznie za 1 metr kwadratowy powierzchni.
3. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda, energia elektryczna).
4. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na ustawienie automatu.
5. Przedłożona kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj. lipca i sierpnia czynsz za wynajem zostanie ustalony w wysokości 10 % obowiązującej stawki netto + 23% VAT.
6. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie płatna z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
   a. Najemcę będzie obowiązywał zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu lub życiu uczniów, produktu muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
   b. utrzymanie zainstalowanych automatów w czystości i porządku w bezpośrednim sąsiedztwie,
   c. prowadzenie działalności zgodnie z przepisami: bhp, ppoż., sanepidu,
9. Urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.
10. Umowa zostanie podpisana na okres 3 lat od momentu zawarcia umowy.

§ 3. Termin i warunki przetargu:

1. Oferta powinna zawierać stosowne do podmiotu, który je składa, następujące dane do przetargu:
   a. imię nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON, odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy);
   b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
   c. pisemne oświadczenie, o tym że znany jest stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji

stosowanych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu przystępującego do przetargu.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do 31 sierpnia 2024 r. do godziny 13:00 wadium w wysokości 960,00 zł na konto Wynajmującego: 16 1240 6292 1111 0011 2911 7947. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do utworzenia na własny koszt stosownych instalacji niezbędnych do funkcjonowania automatów.
6. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem: **„Przetarg na wynajem powierzchni pod automat vendingowy do przekąsek w Szkole Podstawowej Nr 2 w Białymstoku. Nie otwierać do 02.09.2024 r. do godz. 13:00"**
10. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
11. Otwarcie ofert odbędzie się **02.09.2024 r. o godz. 13:00** w gabinecie dyrektora szkoły.
12. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
    a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
    b. Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
    c. Uczestnik przetargu nie opłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),
14. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej www.vilo.bialystok.pl

Załączniki:

1) Regulamin przetargu
2) Oświadczenia
3) Klauzula RODO
4) Wzór umowy najmu

p.o. Dyrektora
Szkoły Podstawowej Nr 2
im. Ks. Jana Twardowskiego
w Białymstoku
mgr Halina Puchalska

Załącznik do ogłoszenia o przetargu na wynajem 1 m² powierzchni użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr2 w Białymstoku z przeznaczeniem na automat vendingowy do przekąsek.

Formularz oferty

.....

.....

(Nazwa /imię i nazwisko/ i adres Oferenta)

.....

(NIP/PESEL/REGON Oferenta)

Dodatkowe dane kontaktowe Oferenta:

tel./fax. .....

e-mail: .....

Szkoła Podstawowa Nr 2
im. Ks. Jana Twardowskiego
w Białymstoku
ul. Bohaterów Monte Cassino 25
15-873 Białystok

Odpowiadając na ogłoszenie z dnia 19.08.2024 r. o przetargu na wynajem 1 m² powierzchni użytkowej w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Białymstoku z przeznaczeniem na automat vendingowy do przekąsek, zgodnie z wymaganiami określonymi w tym ogłoszeniu, oświadczam, iż:

1. **Oferowana przeze mnie stawka miesięcznego czynszu za wynajem 1 m² powierzchni**

   wynosi ..... zł netto

   (słownie .....).

2. **Termin realizacji przedmiotu przetargu:** od 7 września 2024 r. do 30 czerwca 2027 r.
3. **Termin płatności czynszu za wynajem:** płatność z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez organizatora przetargu, na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.
4. **Ponadto oświadczam, iż**:
   a) zapoznałem się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, warunkami umowy najmu oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń,
   b) znany jest mi stan techniczny lokalu oraz jestem świadomy, że na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności,
   c) zapoznałem się z projektem umowy najmu i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w postępowaniu przetargowym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez ogłaszającego przetarg.

.....
(pieczątka i podpis Oferenta)